



Einfach
mehr vom
Leben.

ILZ

8262 Ilz, Nr. 360, 361, 362 und 363

14 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202601 (Bau 19), WBF 1993

Ilz 362/Whg. 1

Objekt-Nr.: 202601/0008

Haus 3

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 78,12 m²

- Erdgeschoss
- Terrasse: 10,06 m²
- Gartenfläche ca.: 112 m²
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, März 2024

Miete inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca.	€	471,00
Betriebskosten aconto voraussichtlich ca. (Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom	€	405,00
PKW-Abstellplatz monatlich ca.	€	59,00
Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca.	€	935,00
Kautio	€	3.000,00

Bitte überweisen Sie die Kautio innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes

Konto:

Kontoinhaber: ÖWGES Kautio

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202601/0008 – Ilz Nr. 362 /Whg. 1



Grundriss - EG

Haus 3 Wohnung 362/1
3-Zi 78,12m²



Nutzfläche	78,12m ²
Wohnküche	32,01m ²
Zimmer 1	13,31m ²
Zimmer 2	11,17m ²
Bad	6,64m ²
Flur	5,75m ²
Vorraum	3,97m ²
Abstellraum	2,82m ²
Wc	2,45m ²
Terrasse	10,06m ²
Hausgarten	112,20m ²

